

**О Б Я В Л Е Н И Е**  
**по изпълнително дело 111/2021г.**

**ОКРЪЖЕН СЪД - ПЛОВДИВ**  
**РЕГИСТРАТУРА**  
вх.№.....40090.....  
дата.....04. DEC 2024.....  
Регистратор:...../подпис/

Днес 02.12.2024г. подписаният Илиян Миланов държавен съдебен изпълнител при Карловски районен съд обявявам на интересуващите се, че за времето от 10.01.2025г. до 10.02.2025г. включително в сградата на **СЪДЕБНО ИЗПЪЛНИТЕЛНА СЛУЖБА**, гр. Карлово, ул. „Тодор Каблешков”, № 1 ще се проведе публична продажба на следния недвижим имот собственост на Стоян Петров Стоянов, а именно:

От поземлен имот- празно дворно място, незастроено с площ по нотариален акт 665кв.м., а по скица 730кв.м. находящо се в с. Васил Левски, общ. Карлово, обл. Пловдивска, за който имот е отреден УПИ VII- 22 в квартал 4 по плана на селото при граници: улица, УПИ VIII- 23 и УПИ V- 22 **САМО 3/16 идеални части.**

Началната цена от която ще започне наддаването е **3270лв.** /три хиляди двеста и седемдесет лева/, която е 80/100 от стойността на идеалната част от имота 4087.50лв.

Върху имота съгласно удостоверение от СВ Карлово № 683/4.10.2024г. има следните вписвания, отбелязвания и заличавания:

- 1.Вписана възбрана вх. рег.№ 3783/ 24.09.2024г. том 1, № 196, дв.вх. рег. № 3783/2024г. по настоящото дело,
- 2.Заличаване на възбрана, вх.рег.№ 849/273.2023г., т.1, № 82, дв.вх. рег.№ 849/27.03.2023, частично заличаване ва възбрана с дв.вх.№ 161/2022г.
- 3.Придобиване чрез публичен търг вх. рег.№ 767/22.03.2023г., т.3, № 101, дв.вх.рег.№ 767/22.03.2023г.- постановление за възлагане.
- 4.Налагане на възбрана вх. рег.№ 4396161/19.01.2022г., т. 1, № 4, дв.вх. рег.№ 161/19.01.2022г. по настоящото дело.
- 5.Договор за доброволна делба вх.рег.№ 2202/21.09.2011г., т.2, № 120, дв.вх. рег.№ 2196

Интересуващите се от имота могат да се явят в канцеларията на ДСИ всеки присъствен ден за да прегледат книгата.

За участие в наддаването най- късно до 10.02.2025г. до 17ч. се внася задатък от 10% върху началната цена по сметка на държавния съдебен изпълнител в “Първа инвестиционна банка” АД гр. Карлово, б.с. BG 06FINV 91503315518703 по изп.д. 111/2021г., като всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик.

Наддавателни предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто са недействителни. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.

Предложенията се подават в канцеларията на районния съд, ул. “Генерал Карцов”, № 44 , което се отразява във входящия регистър.

На 11.02.2025г. в 10ч. в присъствието на явилите се наддавачи съдебния изпълнител съставя протокол и обявява за купувач този наддавач, който е предложил най-висока цена. Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, съдебния изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го

подпише, съдебния изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по-висока цена с размер на още един задатък. Ако постъпи предложение, то се отразява в протокола и наддавачът го подписва. След изчерпването на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. Купувачът е длъжен до 25.02.2025г. до 17ч. да внесе предложената от него цена, като приспадне внесеня задатък, както и да внесе дт. по чл.50 от ТДТ по ГПК. В случай, че предложената цена е на стойност равна или надвишаваща левовата равностойност на 15000 евро или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл. 66, ал.2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари, а наддавача юридическо лице да подаде също Декларация за действителния собственик/-ци на юридическото лице съгласно чл. 59, ал.1, т.3 от ЗМИП. След влизане в сила на постановление за възлагане купувача заплаща 3% местна такса върху продажната цена на имота. Оглед на имота всеки ден.

ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

